

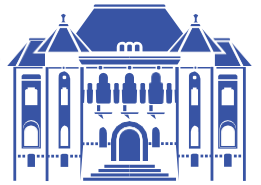
PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 9 din 23.01.2025
privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 21,10 mp aparținând
domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung,
județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a
doamnelor Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena-Victoria

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință
extraordinară în data de 30 ianuarie 2025;

Având în vedere :

- Cererile înregistrate la institutia noastră sub nr.123/127966/17.09.2024 și nr.123/31614/11.10.2024, prin care doamnele Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena-Victoria, în calitate de proprietare a apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate nr.8327/02.03.2000, au solicitat concesiunea terenului în suprafață de 21,10 mp., aferent apartamentului compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 44,8 mp, imobil având număr cadastral 81060-C1-U13, intabulat în CF nr.81060 - C1 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/2729/21.01.2025 cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafața de 21,10 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a doamnelor Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena-Victoria;
- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/2828/22.01.2025 cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafața de 21,10 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a doamnelor Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena-Victoria;
- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.124/2617/(RU)/2618/21.01.2025.
- Raportul de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator autorizat ANEVAR ing. Cîrstian Stan.
- Prevederile art.108, art.297 și art.302 – 303 și 308 – 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat,



Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 124/2617 / (RU)/2618/21.01.2025 pentru concesionarea terenului în suprafață de 21,10 mp. aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, studiu prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 21,10 mp. aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a doamnelor Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena-Victoria, situat în Câmpulung, str. județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate nr. 8327/02.03.2000.

Art. 3. – (1) Se aprobă nivelul minim al redevenței de 85 lei/lună/21,10 mp, respectiv 1020 lei/an/21,10 mp, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Stoica Petrișor, raport prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Nivelul redevenței se actualizează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. – Termenul de concesiune este de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 5. – În cazul în care terenul (domeniul public) ce face obiectul prezentei hotărâri nu este înscris în cartea funciară, încheierea contractului de concesiune se va face doar după înscrierea acestuia în cartea funciară

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Agricol.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Doamnelor Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena-Victoria;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 23.01.2025

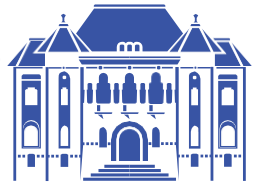
Inițiator,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

I

Avizat pentru legalitate,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/2729/21.01.2025

REFERAT DE APROBARE

cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 21,10 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a doamnelor Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena-Victoria

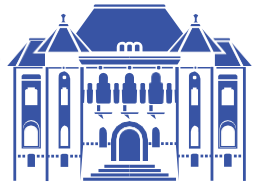
Prin cererile înregistrate la instituția noastră sub nr.123/127966/17.09.2024 și nr.123/31614/11.10.2024, doamnele Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena-Victoria, în calitate de proprietare a apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate nr.8327/02.03.2000, au solicitat concesiunea terenului în suprafață de 21,10 mp., aferent apartamentului compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 44,8 mp, imobil având număr cadastral 81060-C1-U13, intabulat în CF nr.81060 - C1 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Prin contractul de închiriere nr.15412/24.05.2016 terenul în suprafață de 21.10 mp a fost închiriat de către Municipiul Câmpulung **Cabinetului Medical „Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena Victoria”** pentru realizare acces din exterior cu Windfang în apartamentul proprietate personală. Închirierea s-a făcut în mod eronat deoarece contractul de închiriere nu a produs efecte față de proprietari ci față de cabinetul medical.

Având în vedere că terenul a fost închiriat cabinetului medical și nu proprietarilor apartamentului, cum era corect, precum și ținând seama că au fost executate lucrări de construcții în mod legal, conform A.C. nr.68/12.05.2015, de către proprietarii apartamentului Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena-Victoria, apreciem că solicitarea de concesiune a terenului în suprafață de 21,10 mp., aferent apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, este necesară pentru asigurarea funcționării CMI „Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena Victoria”, activitatea fiind de utilitate publică și de binefacere, cu caracter social, această concesiune reprezintă mai mult o punere în acord a situației de drept a construcției acces din exterior cu Windfang (pe structură independentă) trepte și alee, realizate legal, cu situația de fapt .

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr.124/2617/(RU)/2618/21.01.2025 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public / privat al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local.

Ținând seama de Raportul de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței



de evaluator ANEVAR ing. Stoica Petrișor .

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.297

(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

ART. 308 *Procedura administrativă de inițiere a concesionării*

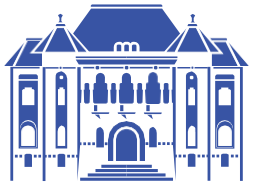
(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;



- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;*
- c) nivelul minim al redevenței;*
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*
- e) durata estimată a concesiunii;*
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;*

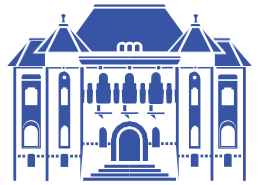
Art.15 din Legea nr.50/1991

Prin excepție de la prevederile [art. 13](#) alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

- a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;*
- b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;*
- c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;*
- d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezaastre, potrivit legii;*
- e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;*

Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, concesionarea terenului în suprafața de 21,10 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în Câmpulung, judetul Arges, aferent apartamentului proprietate comună a doamnelor Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena-Victoria .

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/2828/22.01.2025

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

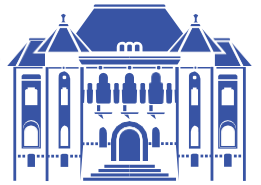
cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 21,10 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a doamnelor Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena-Victoria

Prin cererile înregistrate la instituția noastră sub nr.123/127966/17.09.2024 și nr.123/31614/11.10.2024, doamnele Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena-Victoria, în calitate de proprietare a apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate nr.8327/02.03.2000, au solicitat concesiunea terenului în suprafață de 21,10 mp., aferent apartamentului compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 44,8 mp, imobil având număr cadastral 81060-C1-U13, intabulat în CF nr.81060 - C1 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Prin contractul de închiriere nr.15412/24.05.2016 terenul în suprafață de 21.10 mp a fost închiriat de către Municipiul Câmpulung **Cabinetului Medical „Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena Victoria” pentru realizare acces din exterior cu Windfang în apartamentul proprietate personală.** Închirierea s-a făcut în mod eronat deoarece contractul de închiriere nu a produs efecte față de proprietari ci față de cabinetul medical.

Având în vedere că terenul a fost închiriat cabinetului medical și nu proprietarilor apartamentului, cum era corect, precum și ținând seama că au fost executate lucrări de construcții în mod legal, conform A.C. nr.68/12.05.2015, de către proprietarii apartamentului Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena-Victoria, apreciem că solicitarea de concesiune a terenului în suprafață de 21,10 mp., aferent apartamentului situat în Câmpulung,

județul Argeș, este necesară pentru asigurarea funcționării CMI „Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena Victoria” activitatea fiind de utilitate publică și de binefacere, cu caracter social, această concesiune reprezintă mai mult o punere în acord a situației de drept a construcției *acces din exterior cu Windfang (pe structură independentă) trepte și alee*, realizate legal, cu situația de fapt.



Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr.124/2617/(RU)/2618/21.01.2025 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public / privat al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local.

Ținând seama de Raportul de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Stoica Petrișor.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.297

(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

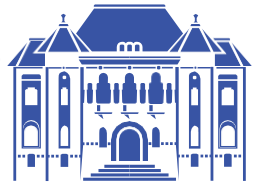
e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

ART. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de



concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

Art.15 din Legea nr.50/1991

Prin excepție de la prevederile [art. 13](#) alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

- a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;
- b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;
- c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;
- d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;
- e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, concesionarea terenului în suprafața de 21,10 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a doamnelor Grigoreț Gabriela și Vrânceanu Magdalena-Victoria .

Arhivă

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

B

Serviciul Juridic, Agricol și
hivă,
COR
Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.